

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №1/1/11 от «02» 05 2012г.

г. Томск «02» 05 2012г.

Томский государственный университет, именуемый в дальнейшем «учебное заведение», в лице директора студенческого городка Былина В.И, действующего на основании доверенности № _____ от «09» 01 2013 г. с одной стороны, и гражданин (ка) Смирнова Вера Богдановна группа: 1А факультет: ФИСС

(фамилия, имя, отчество, № группы, факультет)

именуемый в дальнейшем "Проживающий", заключили соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 2.2.1. договора найма жилого помещения № 1/1/11 от «02» 05 2012 г. заключенным между ТГУ и гражданином (кой) Смирнова Вера Богдановна

а) дополнительные услуги предоставляются по личному заявлению проживающего согласованного с директором студгородка, а также с комендантом общежития. При использовании бытовых электроприборов, указанных ниже доп.соглашение согласовывается с отделом ГО, ЧС и пожарной безопасности и с электромонтером общежития;

б) размер оплаты за дополнительные услуги определяется настоящим дополнительным соглашением и приказом ректора ТГУ № _____ от «09» 01 2013 г. и составляет:

Дополнительные услуги	Стоимость (руб. сутки)
1. Камера хранения - 1 место (90х60х40)	
2.	

Компенсация стоимости дополнительно потребленной электроэнергии при использовании	Стоимость (руб. сутки)
1. Компьютера (ноутбука)	
2. Телевизора	
3. Чайника	
4. Холодильника	
5. Микроволновой печи	
6. Утюга	
7. Электроплиты	

Использование в комнате бытовых электроприборов _____

согласовано:

(указываются, какие из вышеперечисленных электроприборов будут находиться в комнате)

_____	_____	_____	_____
(должность)	(ФИО)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____	_____
(должность)	(ФИО)	(подпись)	(дата)

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, каждый из которых находится у сторон и вступает в силу с момента его подписания.

Учебное заведение:

Проживающий:

(подпись)

(подпись)

ДОГОВОР
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № 1/1/11

г. Томск «02» 05 2012 г.

Томский государственный университет, именуемый в дальнейшем «учебное заведение», в лице директора студенческого городка Былина В.И, действующего на основании доверенности № _____ от «09» 01 2013 г. с одной стороны, и гражданин (ка) Смирнова Вера Богдановна

(фамилия, имя, отчество, № группы, факультет)

именуемый в дальнейшем "Проживающий", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Учебное заведение представляет для проживания на период обучения с «03» 12 2013 г по «03» 12 2014 г место в комнате № 229 студенческого общежития № 1 расположенного по адресу: Академгородок, 8, Общежитие № 1

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности учебного заведения:

2.1.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.

2.1.2. Обеспечивать проживающих электроэнергией, тепло- и водоснабжением.

2.1.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 град. С.

2.1.4. Предоставлять в пользование мебель, постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь, имеющиеся в наличии (перечень всего инвентаря заносится в личный лицевой счет-расписку каждого проживающего).

2.1.5. Обеспечить замену постельного белья один раз в 10 дней.

2.1.6. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.

2.1.7. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

2.1.8. Предоставить право проживающему пользоваться личными энергоемкими электроприборами при условии оплаты дополнительно потребленной электроэнергии.

2.1.9. Обеспечивать регистрацию иностранных граждан и граждан РФ в соответствии с законами Российской Федерации и законами субъекта Российской Федерации.

2.1.10. Иные обязательства учебного заведения _____

2.2. Обязательства проживающего:

2.2.1. Ежемесячно до десятого числа каждого календарного месяца, вносить плату за проживание в общежитии, коммунальные, бытовые и дополнительные услуги (перечень коммунальных, бытовых и дополнительных услуг указан в приложении № 1 настоящего договора) размер которой устанавливается приказом ректора ТГУ.

Для студентов бюджетной формы обучения в соответствии со статьей 16 (пункт 3) Федерального закона от 22 августа 1996 г. N 125-ФЗ "О высшем и послевузовском профессиональном образовании" (в ред. Федерального закона от 22 августа 2004 г. N 122-ФЗ) размер платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги не может превышать пяти процентов размера стипендии.

Порядок предоставления и размер оплаты дополнительных услуг закрепляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

2.2.2. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.3. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.4. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии.

2.2.5. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.6. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.7. Возмещать причиненный по вине проживающего ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

2.2.8. Ежедневно производить уборку жилой комнаты (влажную уборку жилой комнаты производить не реже одного раза каждые три дня), а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

2.2.9. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) в недельный срок освободить жилое помещение, сдав коменданту общежития весь полученный в личное пользование инвентарь.

2.2.10. При выезде из общежития на каникулярное время (в том числе и по его окончании), необходимо сдать комнату в надлежащем санитарном состоянии (косметический ремонт, исправный инвентарь и оборудование) и ключи администрации общежития.

2.2.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в недельный срок.

2.2.12. Иные обязательства проживающего _____

3. Ответственности сторон

3.1. Стороны за нарушение условий настоящего договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в учебном заведении, второй - у проживающего.

4.2. Договор пролонгируется на следующий год на основании приказа о переводе на следующий курс, справки-направления из деканата и при отсутствии задолженности по плате за проживание в общежитии, коммунальные, бытовые и дополнительные услуги.

4.3. Иные условия _____

Подписи сторон:

Учебное заведение:

Томский Государственный
Университет
г. Томск, пр. Ленина, 36
634050

(подпись)

Проживающий:

Смирнова Вера Богдановна
группа: 1А факультет: ФИСС
паспорт: серия 00 00 _____ № 000000
выдан: ОВД г.Черногорска республики
Хакасия
«01 » 11 2007 г. _____ Код

(подпись)

приложение №1

Перечень коммунальных, бытовых и дополнительных услуг

1. К коммунальным и бытовым услугам относятся:

- а) отопление;
- б) освещение по нормам СЭС;
- в) холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- г) пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем;
- д) обслуживание лифтов;
- е) обеспечение постельными принадлежностями и их смена (1 раз в 10 дней);
- ж) пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
- з) уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- и) санобработка мест общего пользования.

2. К дополнительным услугам относятся:

- а) пользование камерой хранения;
- б) пользование установленными в комнатах компьютером, телевизором, чайником, холодильником, микроволновой печью, утюгом, электроплитой и другими энергоёмкими электроприборами.